

Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero  
Come Imparare A Partecipare Alle Aste  
Giudiziarie Investendo In Beni Im Liari E Liari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libert  
Finanziaria

# **Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste Giudiziarie Investendo In Beni Im Liari E Liari Per Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libert Finanziaria**

Questo agile testo dedicato agli standard internazionali di valutazione immobiliare è una sorta di codice base pratico, da utilizzare operativamente nella professione di estimatore di beni immobili. Nel volume non ci si perde in dimostrazioni matematiche del perché si compiono particolari procedure e anche le spiegazioni logiche sono ridotte ai concetti essenziali per capire il nocciolo del procedimento. In questo spirito di semplificazione e operatività, i primi argomenti affrontati sono la Market Comparison Approach (MCA), il sistema generale di stima (SGS) e la stima per apprezzamenti e detrazioni (SAD) tutti applicati al maggior numero di tipologie estimative possibile e sicuramente tutte le più utilizzate. Sono inoltre sviluppati come si conviene anche gli standard di stima relativi all'approccio reddituale e al costo, anche questi riferiti al maggior numero di tipologie possibili. Ogni stima non è semplicemente descritta come un caso pratico, ma è seguita passo dopo passo spiegando la logica di ogni scelta

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Liari E Liari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

operata, in modo che il professionista possa  
facilmente apprendere la metodologia e applicarla ai  
suoi specifici casi. In allegato cd rom con

programma Valimm1 di stime e comparazioni, di  
facile utilizzo. STRUTTURA Prezzo e valore nel  
mercato Percorsi, criteri e metodi di stima Ricerca  
del tasso di capitalizzazione Approcci di stima  
orientati al mercato (Market Approach), al costo  
(Cost Approach), al reddito (Income Approach) Unità  
di misura e nomenclatori Rapporti mercantili  
Rapporti strumentali La consistenza nel residenziale,  
nel terziario, nel commerciale, nell'industriale Il  
rapporto tra popolazione e campione Le fonti dirette  
e indirette La stima per MCA La stima per  
apprezzamenti e detrazioni Le stime con approccio  
al costo Le stime delle aree fabbricabili Le stime dei  
deprezzamenti La stima per capitalizzazione diretta  
del reddito Esempi di stime: appartamento,  
parcheggio a pagamento, ufficio, negozio, terreno  
agricolo e dell'azienda agraria, industria in base al  
reddito, albergo, cinema o teatro

Mai più terroni Perché gli italiani del Sud non  
saranno più figli di una patria minore

E' comodo definirsi scrittori da parte di chi non ha  
arte né parte. I letterati, che non siano poeti, cioè  
scrittori stringati, si dividono in narratori e saggisti.  
E' facile scrivere "C'era una volta..." e parlare di  
cazzate con nomi di fantasia. In questo modo il  
successo è assicurato e non hai rompiballe che si

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Liari E Liari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

sentono diffamati e che ti querelano e che, spesso, sono gli stessi che ti condannano. Meno facile è essere saggisti e scrivere “C’è adesso....” e parlare di cose reali con nomi e cognomi. Impossibile poi è essere saggisti e scrivere delle malefatte dei magistrati e del Potere in generale, che per logica ti perseguitano per farti cessare di scrivere.

Devastante è farlo senza essere di sinistra. Quando si parla di veri scrittori ci si ricordi di Dante Alighieri e della fine che fece il primo saggista mondiale. Le vittime, vere o presunte, di soprusi, parlano solo di loro, inascoltati, pretendendo aiuto. Io da vittima non racconto di me e delle mie traversie. Ascoltato e seguito, parlo degli altri, vittime o carnefici, che l’aiuto cercato non lo concederanno mai. “Chi non conosce la verità è uno sciocco, ma chi, conoscendola, la chiama bugia, è un delinquente”. Aforisma di Bertolt Brecht. Bene. Tante verità soggettive e tante omertà son tasselli che la mente corrompono. Io le cerco, le filtro e nei miei libri compongo il puzzle, svelando l’immagine che dimostra la verità oggettiva censurata da interessi economici ed ideologie vetuste e criminali.

Rappresentare con verità storica, anche scomoda ai potenti di turno, la realtà contemporanea, rapportandola al passato e proiettandola al futuro. Per non reiterare vecchi errori. Perché la massa dimentica o non conosce. Denuncio i difetti e caldeggio i pregi italiani. Perché non abbiamo orgoglio

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

e dignità per migliorarci e perché non sappiamo apprezzare, tutelare e promuovere quello che abbiamo ereditato dai nostri avi. Insomma, siamo bravi a farci del male e qualcuno deve pur essere diverso!

È opinione comune che le Banche siano soggetti di cui diffidare; i mass media parlano di crack bancari, commissariamenti, salvataggi di Stato, truffe, soldi spariti nel nulla per colpa delle 'bolle speculative', e nel frattempo migliaia di persone perdono la loro casa ogni giorno perché non riescono più a pagare il mutuo. Aziende chiudono o falliscono, Padri e madri di famiglia perdono il lavoro e si trovano in mezzo ad una strada con i debiti da pagare. Esistono soluzioni alternative? È vero che la Banca non tratta mai? Si può trovare un accordo con l'Istituto di Credito? E quali strategie si possono impiegare? Questo libro parla di come negoziare con la Banca, ed è rivolto a tutte quelle persone che si trovano ad avere un problema con il proprio Istituto di Credito e che vogliono trovare il modo per risolverlo nel minor tempo possibile, ma può essere utile anche per gli "operatori di settore" o per chi vorrebbe esserlo: avvocati, commercialisti e investitori immobiliari. Durante la lettura ti farò riflettere ponendoti delle domande, ti darò delle risposte e ti fornirò una visione d'insieme di un mondo complicato, di una realtà fatta di tantissime regole e, soprattutto, di tantissime persone, con lo scopo di fornirti tutti gli

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

strumenti per farti diventare un abile negoziatore, così da permetterti di risolvere ogni eventuale problema con la Banca (tua o dei tuoi clienti).

**PERCHÉ I CASI DI INSOLVENZA STANNO**

**AUMENTANDO** I segnali che ci dicono che la

situazione sta peggiorando. **COS'È UNA BANCA** Il

modo nel quale percepiamo la Banca è corretto? Le

persone che abbiamo di fronte durante una trattativa

sono un ostacolo o un aiuto per il raggiungimento di

un accordo? Ognuno di noi conosce la realtà

oggettiva degli eventi oppure ha consapevolezza

solamente della propria versione della storia che sta

vivendo? **IL PUNTO DI VISTA DELLA BANCA: È**

**SEMPRE CORRETTO?** Le persone con cui stiamo

negoziando vedono il nostro problema o, per gli altri,

siamo noi il problema? Qual è il principale ostacolo

alla negoziazione? Perché la perizia di stima

dell'immobile può rendere più difficile la trattativa?

Perché bisogna essere sempre proattivi nel proporre

soluzioni al problema? Per quale motivo è

importante verificare sempre la fattibilità delle proprie

alternative prima di proporle alla Banca? **I**

**QUATTRO (+1) PROBLEMI DEL CLIENTE**

**DELL'ISTITUTO DI CREDITO** I cinque problemi che

portano al fallimento della trattativa con l'Istituto di

Credito. **AVVOCATI: PROBLEMA O SOLUZIONE? I**

motivi per i quali il tuo consulente può sbagliare

strategia e **Il problema dei molteplici livelli di**

**autorizzazione quanto tratti con una Banca. La**

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

scarsa attitudine al Problem Solving della tua controparte come ostacolo alla trattativa. COS'È LA B.A.T.N.A. La B.A.T.N.A. come fulcro della negoziazione e le motivazioni per cui ha tanta importanza. LA B.A.T.N.A DELLA BANCA I cinque motivi per cui la Banca è disposta a trattare con i propri debitori ed i tre casi in cui, invece, negoziare con l'Istituto di Credito è più difficile. LA B.A.T.N.A. DEL CLIENTE/DEBITORE I due motivi che ostacolano l'analisi delle proprie alternative e come riuscire a valutare efficacemente proprio queste ultime. Le ipotesi in cui conviene fare causa alla Banca. COME PREPARARSI ALLA NEGOZIAZIONE I cinque requisiti che permettono di raggiungere un accordo con la Banca. COME TRASFORMARE LA CONTROPARTE IN UN ALLEATO I motivi per i quali è importante trasformare la propria controparte in un alleato e come farlo. COME SCRIVERE UNA PROPOSTA TRANSATTIVA Le ragioni per le quali è fondamentale scrivere bene una proposta di accordo con la propria Banca e gli elementi che devono essere sempre presenti. L'AUTORE Andrea Gamberi, nato a Jesi il 31 gennaio 1979. Laurea Magistrale in Giurisprudenza all'Università di Macerata e Diploma di Laurea Specialistica in Diritto Civile, ha frequentato la Scuola Notarile Napoletana per la Formazione delle Professioni Legalidiretta da Lodovico Genghini, partecipato a vari master (tra i

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria.

quali i master in Business Law e il corso di Alta Formazione in diritto Fallimentare organizzato dall'Università degli Studi di Siena), ha conseguito la qualifica di Mediatore Civile e Commerciale con specializzazione in Mediazione Bancaria. Nella sua carriera legale si è occupato approfonditamente di Diritto Civile e Bancario. Nel 2013 ha fondato laSkyler Group, società che si occupa di consulenze in ambito legale e finanziario, e successivamente nel 2016, assieme ad altri professionisti ed aziende, ha creato il Gruppo KT, di cui è alla guida, allo scopo di aiutare le persone in difficoltà con gli Istituti di Credito.

Rappresentare con verità storica, anche scomoda ai potenti di turno, la realtà contemporanea, rapportandola al passato e proiettandola al futuro. Per non reiterare vecchi errori. Perché la massa dimentica o non conosce. Denuncio i difetti e caldeggio i pregi italici. Perché non abbiamo orgoglio e dignità per migliorarci e perché non sappiamo apprezzare, tutelare e promuovere quello che abbiamo ereditato dai nostri avi. Insomma, siamo bravi a farci del male e qualcuno deve pur essere diverso! Ha mai pensato, per un momento, che c'è qualcuno che da anni lavora indefessamente per farle sapere quello che non sa? E questo al di là della sua convinzione di sapere già tutto dalle sue fonti? Provi a leggere un e-book o un book di Antonio Giangrande. Scoprirà, cosa succede

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

veramente nella sua regione o in riferimento alla sua professione. Cose che nessuno le dirà mai. Non

troverà le cose ovvie contro la Mafia o Berlusconi o i complotti della domenica. Cose che servono solo a bacare la mente. Troverà quello che tutti sanno, o che provano sulla loro pelle, ma che nessuno ha il coraggio di raccontare. Può anche non leggere questi libri, frutto di anni di ricerca, ma nell'ignoranza imperante che impedisce l'evoluzione non potrà dire che la colpa è degli altri e che gli altri son tutti uguali. "Pensino ora i miei venticinque lettori che impressione dovesse fare sull'animo del poveretto, quello che s'è raccontato".  
Citazione di Alessandro Manzoni

Anno 1 nr. 4 Settembre 2014

Ti sei mai chiesto come partecipare a un'asta immobiliare? Oppure come selezionare l'annuncio che più si avvicina ai tuoi obiettivi personali? O ancora come evitare i rischi più frequenti a cui si potrebbe andare incontro dal punto di vista legale nel caso di un investimento "sbagliato"? Una cosa è certa. Tra i tanti modi per investire in immobili, le aste rappresentano senza dubbio una delle modalità più profittevoli. Devi sapere infatti che le opportunità che si nascondono dietro alle vendite giudiziarie possono essere davvero molto vantaggiose, a fronte però di un percorso che è spesso complicato e rischioso. La buona notizia tuttavia è che portare a termine un affare di successo in questo settore, senza il rischio di commettere errori, è realmente possibile. Tutto sta nel sapere esattamente come fare. In



# Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Immobiliari E Liari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

questo libro, frutto di oltre dieci anni di esperienza nel mondo delle vendite giudiziarie, ti illustrerò l'esatto percorso da intraprendere per acquistare un immobile all'asta e concludere un affare vantaggioso. Dai segreti per selezionare l'annuncio giusto ai consigli per compilare un business plan accurato, scoprirai come muoverti tra le procedure burocratiche e portare a termine un investimento di successo senza il rischio di perdere tempo o di commettere errori. SBAGLIANDO SI IMPARA Perché commettere errori in questo settore permette di diventare un investitore migliore nel lungo periodo. Per quale motivo le vendite giudiziarie rappresentano una grande opportunità rispetto alle classiche compravendite sul libero mercato. LA RICERCA DELL'IMMOBILE Come individuare un immobile all'asta in maniera "scientifica". Il segreto per valutare un'offerta giudiziaria in modo corretto. L'ANNUNCIO DI UN'ASTA IMMOBILIARE Cosa è fondamentale analizzare nell'annuncio di un immobile oggetto di asta giudiziaria. Per quale motivo affidarsi ad un consulente professionista può essere di aiuto prima di presentare qualsiasi offerta. GLI INGREDIENTI DI UN BUON INVESTIMENTO Come portare a termine un buon investimento ed evitarne di rovinosi. Per quale motivo le condizioni reali degli immobili potrebbero non corrispondere al profilo delineato nella perizia. DA RISCHI AD OPPORTUNITÀ Quali sono le situazioni più comuni che scoraggiano l'acquisto di un immobile all'asta da parte di un potenziale compratore. In quali casi i problemi legali possono nascondere preziose occasioni per concludere un grande affare. IL CONTO

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

**ECONOMICO** Come valutare l'effettiva convenienza dell'acquisto di un immobile all'asta. In che modo il business plan permette all'investitore di identificare il ROI. **COME PARTECIPARE ALL'ASTA IMMOBILIARE** Quali sono le diverse tipologie di aste immobiliari. Come condurre le compravendite anche a distanza attraverso le aste telematiche. **L'AUTORE** Paolo Corvino, avvocato iscritto dall'anno 2006 all'Ordine degli Avvocati di Bergamo, è un professionista esperto in materia di diritto immobiliare, recupero dei crediti, risoluzione delle crisi da sovra indebitamento, procedure esecutive giudiziarie nonché le c.d. "a saldo e stralcio". Da oltre 10 anni ha fatto della passione per le aste immobiliari la propria professione: oggi condivide le sue conoscenze sul sito [avvocatoasteimmobiliari.com](http://avvocatoasteimmobiliari.com) e offre consulenza alle persone intenzionate ad acquistare immobili alle aste giudiziarie supportandoli e aiutandoli a portare a termine i propri investimenti.

Antonio Giangrande, orgoglioso di essere diverso. Si nasce senza volerlo. Si muore senza volerlo. Si vive una vita di prese per il culo. Noi siamo quello che altri hanno voluto che diventassimo. Facciamo in modo che diventiamo quello che noi avremmo (rafforzativo di saremmo) voluto diventare. Rappresentare con verità storica, anche scomoda ai potenti di turno, la realtà contemporanea, rapportandola al passato e proiettandola al futuro. Per non reiterare vecchi errori. Perché la massa dimentica o non conosce. Denuncio i difetti e caldeggio i pregi italiani. Perché non abbiamo orgoglio e dignità per migliorarci e perché non sappiamo apprezzare, tutelare e promuovere quello che abbiamo

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libert  
Finanziaria

ereditato dai nostri avi. Insomma, siamo bravi a farci del male e qualcuno deve pur essere diverso!

Nota Legale è una guida giuridica alle aste giudiziarie immobiliari, scritta da un avvocato che opera da anni in questo settore, anche come professionista delegato dal Tribunale di Pavia. Partecipare ad un'asta giudiziaria significa entrare a far parte di un processo civile, solitamente governato da giudici e avvocati. Per acquistare un immobile ad un'asta giudiziaria è opportuno conoscere le regole delle aste, anche per evitare banali errori che possono pregiudicare l'acquisto. Nella Guida si trovano modelli di documenti utilizzati da Tribunali e Professionisti delegati, oltre ad un compendio normativo e ad una ricca rassegna di giurisprudenza della Corte di Cassazione degli ultimi vent'anni.

La disciplina Estimativa Immobiliare Urbana e l'Economia Urbanistico-Territoriale e? rivista in questo testo (pensato quale strumento didattico e compendio professionale) come momento della Scienza Economica della quale utilizza tutti gli strumenti al fine di individuare i valori, espressi in moneta, dei beni stabili. Essa non puo? non ricomprendere la conoscenza di altre discipline scientifiche quali l'Urbanistica la Scienza e Tecnica delle Costruzioni, la Matematica, la Statistica, la Sociologia, la Storia Economica, il Diritto, la Cartografia, la Topografia, la Climatologia, & Co. Cio? consente allo studente universitario, all'Architetto, all'Ingegnere, nonche? agli Amministratori pubblici e privati, ai risparmiatori, investitori ed intermediari immobiliari, di aggiornare le proprie conoscenze e competenze anche su quei beni

# Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Immobiliari E Liari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

economici immobiliari del Territorio e della Città?, che avendo spiccati caratteri individuali, mancano di precisi ed attendibili riferimenti di mercato. Un capitolo dedicato alla storia ed all'attualità del "Catasto Fabbricati" riporta normative, circolari esplicative e prospetti aggiornati che permettono l'eliminazione della tradizionale ed esiziale discrezionalità nell'applicazione delle Norme Erariali. L'Oggettivizzazione e la Motivazione Probatoria del giudizio di valore e? lo scopo principale che il presente testo si prefigge di perseguire, al fine di poter individuare quei valori che escludono le opinioni soggettive, i sentimenti, nonché le passioni dell'estimatore e delle parti interessate.

E' comodo definirsi scrittori da parte di chi non ha arte né parte. I letterati, che non siano poeti, cioè scrittori stringati, si dividono in narratori e saggisti. E' facile scrivere "C'era una volta...." e parlare di cazzate con nomi di fantasia. In questo modo il successo è assicurato e non hai rompiballe che si sentono diffamati e che ti querelano e che, spesso, sono gli stessi che ti condannano. Meno facile è essere saggisti e scrivere "C'è adesso...." e parlare di cose reali con nomi e cognomi. Impossibile poi è essere saggisti e scrivere delle malefatte dei magistrati e del Potere in generale, che per logica ti perseguitano per farti cessare di scrivere. Devastante è farlo senza essere di sinistra.

Il 31 maggio 2008, dopo una prima votazione annullata, Milano diventa ufficialmente la città dell'Expo 2015. Una candidatura promossa dal governo dell'epoca e che i vertici di Regione Lombardia, Provincia e Comune hanno accettato entusiasti. Nessun organo elettivo è stato consultato. Nessun Ente Locale interessato dalle opere ha potuto preventivamente pronunciarsi. Nessun cittadino ha potuto

# Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Partecipare La Libert

esprimersi al riguardo. Chi comanda Milano ha deciso per tutti. Sul piatto, decine di miliardi di euro che il comitato d'affari della borghesia milanese è pronto a spartirsi: vecchi capitani d'industria, insieme a spregiudicati immobiljaristi di nuovo conio, sono seduti al tavolo al quale da tempo vengono decisi i destini della città. Un sistema trasversale agli schieramenti politici e che da tempo detta lo sviluppo urbanistico, politico e sociale della metropoli. Ente Fiera, LegaCoop, gruppi della Grande Distribuzione, Cabassi, Pirelli, Zunino, le grandi banche, Ligresti, Compagnia delle Opere, Assolombarda, Camera di Commercio: ognuno di questi attori è coinvolto a vario titolo nell'affare Expo. Ognuno pretende la sua fetta di torta. In omaggio al medesimo modello di sviluppo che negli ultimi trent'anni ha sostituito la speculazione alla produzione e che con l'operazione Expo diventa sistema. Mentre la criminalità organizzata - che da tempo a Milano e in Lombardia ha messo radici - inizia a rivendicare un posto di diritto al tavolo dei grandi affari della borghesia lombarda.

È nato un nuovo, grande mercato ricco di potenziale: quello dei pignoramenti. Quasi inaccessibile fino a pochi anni fa, questo settore oggi è alla portata di tutti e mette a disposizione reali possibilità di guadagno. Seguendo i nostri semplici consigli imparerete a conoscerlo, a sapervi orientare e, grazie a partnership con esperti, a proporlo ai vostri clienti in modo semplice ed efficace per creare una vostra nuova fonte di business.

Noi siamo quello che altri hanno voluto che diventassimo. Facciamo in modo che diventiamo quello che noi avremmo (rafforzativo di saremmo) voluto diventare.

Questo libro la Bibbia per chi parte da zero in questo settore. All'interno troverai casi studio, esperienze dal quale poter imparare praticamente e i suggerimenti dell'autore per partire anche se non si ha esperienza! Alessandro Perilli

# Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

dopo aver aiutato decine di clienti in questi anni, fonda il primo corso in Italia dedicato alle aste giudiziarie in Italia, e con questo libro decide di dare un forte contributo per raggiungere la sua missione che quella di portare nella testa delle persone la conoscenza e la consapevolezza delle aste. Il libro non solo fortemente consigliato a chi inizia ma anche a chi vuole approfondire e rimanere aggiornato sulle dinamiche del settore. Se stai approfondendo il mondo delle aste giudiziarie e vuoi investire in immobili o beni mobili come auto, moto, barche ecc... questo libro fa per te!

Antonio Giangrande, orgoglioso di essere diverso.

**ODIO OSTENTAZIONE ED IMPOSIZIONE.** Si nasce senza volerlo. Si muore senza volerlo. Si vive una vita di prese per il culo. Tu esisti se la tv ti considera. La Tv esiste se tu la guardi. I Fatti son fatti oggettivi naturali e rimangono tali. Le Opinioni sono atti soggettivi cangianti. Le opinioni se sono oggetto di discussione ed approfondimento, diventano testimonianze. Ergo: Fatti. Con me le Opinioni cangianti e contrapposte diventano fatti. Con me la Cronaca diventa Storia. Noi siamo quello che altri hanno voluto che diventassimo. Facciamo in modo che diventiamo quello che noi avremmo (rafforzativo di saremmo) voluto diventare.

Rappresentare con verità storica, anche scomoda ai potenti di turno, la realtà contemporanea, rapportandola al passato e proiettandola al futuro.

Per non reiterare vecchi errori. Perché la massa dimentica o non conosce. Denuncio i difetti e caldeggio i pregi italiani. Perché non abbiamo orgoglio

# Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libert  
Finanziaria

e dignità per migliorarci e perché non sappiamo apprezzare, tutelare e promuovere quello che

abbiamo ereditato dai nostri avi. Insomma, siamo bravi a farci del male e qualcuno deve pur essere diverso!

Programma di Le Aste Immobiliari Come Acquistare la Casa dei Tuoi Sogni o Guadagnare in Immobili Partecipando con Successo alle Aste Immobiliari  
**COME SCEGLIERE E IMPOSTARE**

**UN'OPERAZIONE VINCENTE** Perito e custode giudiziario: chi sono e che ruolo hanno. Come ottenere un immobile libero da ipoteche e trasferimenti. L'ultima fase dell'azione esecutiva: la ripartizione dell'attivo. **COME PARTECIPARE ALLE GARE D'ASTA** Come e dove reperire la domanda di partecipazione. Come gestire il rilascio di un immobile senza un titolo opponibile alla vendita.

Come comprare casa all'asta avvalendosi di un mutuo bancario. **COME DETERMINARE IL MARGINE OPERATIVO** Come calcolare il valore di mercato dell'immobile. Come aumentare il margine operativo di un'operazione immobiliare speculativa. Come e con chi supervisionare l'immobile pignorato. **COME APPLICARE UNA BUONA STRATEGIA DI GARA** Impara a fissare un limite inderogabile al rilancio sin dall'inizio. Come dominare il fattore emotivo durante la gara. Come stilare un identikit dei partecipanti alle gare d'asta. **COME VALUTARE ALTRE TIPOLOGIE DI ASTE** Le aste esattoriali:

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

cosa sono e a quale scopo vengono indette. Le vendite immobiliari promosse dal comune: quando e come avvengono. Come scoraggiare i concorrenti con il "rilancio intelligente".

Rappresentare con verità storica, anche scomoda ai potenti di turno, la realtà contemporanea, rapportandola al passato e proiettandola al futuro. Per non reiterare vecchi errori. Perché la massa dimentica o non conosce. Denuncio i difetti e caldeggio i pregi italiani. Perché non abbiamo orgoglio e dignità per migliorarci e perché non sappiamo apprezzare, tutelare e promuovere quello che abbiamo ereditato dai nostri avi. Insomma, siamo bravi a farci del male e qualcuno deve pur essere diverso!

Investire sulla casa è una guida ricca di informazioni e dati concreti, rivolta alle famiglie (per orientarsi con una maggiore chiarezza e sicurezza nel mercato immobiliare e per supportare le scelte future riguardanti il bilancio familiare) ma anche per favorire gli operatori di settore per tracciare il nuovo campo e le nuove regole con cui si troveranno a giocare. La guida offre una accurata analisi della situazione attuale sia del mondo dei mutui con un inquadramento del momento attuale e delle sue prospettive, gli elementi da valutare e i criteri da applicare per la scelta di un mutuo e le diverse soluzioni di mutuo disponibili; ma offre anche un'analisi del mercato immobiliare come le diverse



## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libert  
Finanziaria

possibilità di acquisto, godimento e utilizzo di un immobile e le loro diverse regolamentazioni normative e tributarie. La guida è inoltre arricchita e

completata da un esteso dettaglio delle diverse agevolazioni e detrazioni fiscali collegate sia ai mutui che alla casa. Nel complesso la guida permette di avere un panorama completo del mondo mutui e immobiliare, spiegato in modo ampio e preciso ma semplice, e con tutte le informazioni e le indicazioni necessarie per valutare, impostare e concretizzare le opportunità di scelta per la finanza familiare offerte dal nuovo scenario in un settore come quello della casa che, rappresenta uno dei temi e dei beni più cari agli italiani.

Programma di Investire con le Aste Immobiliari La Guida dal Pignoramento alla Partecipazione all'Asta fino al Possesso e alla Rivendita dell'Immobile  
**COME RICERCARE E VALUTARE GLI IMMOBILI**  
Come selezionare i beni immobiliari di proprio interesse. La perizia dell'immobile: cos'è e come consultarla. L'attestato di classificazione energetica dell'immobile: cos'è e chi lo rilascia. **COME PARTECIPARE ALL'ASTA IMMOBILIARE** L'Asta Immobiliare: dove si tiene e da chi. Il mutuo per acquistare casa: come e quando è possibile ottenerlo. L'Asta con incanto e l'Asta senza incanto: cosa sono e come si differenziano. **COME OTTENERE IL POSSESSO DI UN BENE ACQUISTATO ALL'ASTA** Qual è la differenza tra

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

Rogito Notarile e Decreto di Trasferimento. L'entrata in possesso dell'immobile: come e quando avviene.

Morosità nelle utenze: a chi spettano e come operare. **COME RIVENDERE UN BENE IMMOBILE ACQUISTATO ALL'ASTA** Irregolarità urbanistiche e catastali: come scoprirle e sanarle. Qual è la documentazione da presentare al notaio per rivendere l'immobile. Quali sono le garanzie che si assume il venditore verso il nuovo acquirente.

Vademecum per le aste giudiziarie. Acquisto di immobili in Torino e provincia. Disamina del valore di mercato, dei costi da sostenere e della procedura da seguire per la partecipazione alle aste, al fine di acquisire una o più unità immobiliari

Acquistare casa all'asta ad un prezzo più basso di quello di mercato è possibile sia rivolgendosi alle aste dei tribunali sia alle aste per le dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico. Un'opportunità sempre più alla portata di tutti grazie all'accelerazione delle procedure e all'introduzione delle aste telematiche gestite dai notai.

Partecipare alle aste è semplice in quanto per legge tutte le informazioni devono essere disponibili on line. Basarsi solo sul prezzo, però, può rivelarsi un errore perché nel caso degli immobili pignorati è possibile la vendita anche in caso di abusi edilizi e soprattutto in presenza di consistenti morosità condominiali che resteranno poi, almeno in gran parte, a carico dell'acquirente. Occorre, quindi, prestare molta attenzione all'effettivo stato dell'immobile e non trascurare mai una visita e un colloquio diretto con il custode. In questo ebook una

## Get Free Aste Giudiziarie Per Chi Parte Da Zero Come Imparare A Partecipare Alle Aste

Giudiziarie Investendo In Beni Im Lari E Lari Per  
Chi Parte Da Zero Per Raggiungere La Libertà  
Finanziaria

guida passo per passo ai controlli che occorre effettuare per evitare cattive sorprese perché tra le peculiarità della vendita all'asta c'è anche l'impossibilità di recedere dall'acquisto in caso di vizi o della presenza di altri fattori destinati a deprezzare l'immobile o a introdurre oneri non preventivamente considerati.

[Copyright: a9ab4eed5f68ad655fe78e299171b58c](#)